

GEWOBAU Erlangen □ Postfach 18 60 □ 91008 Erlangen

Nägelsbachstr. 55 a
91052 Erlangen
Tel.: 09131 124-0
Fax: 09131 124-100

www.GEWOB AU-Erlangen.de

Pressemitteilung 03/2021 vom 10.06.2021

GEWOBAU ÜBERGIBT FÜNF SANIERTE WOHNUNGEN IN DER WÖHRMÜHLE ZUR UNTERBRINGUNG VON WOHNUNGSLOSEN FAMILIEN

Der Stadtrat Erlangen hatte am 26.09.2019 beschlossen, in der Wöhrmühle fünf Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 510 qm zur Unterbringung von wohnungslosen Familien mit Kindern zur Verfügung zu stellen. Kernelement des Projekts ist die Unterbringung der Familien in familien-gerechten Wohnungen, die in Abstimmung mit dem Gebäudemanagement der Stadt Erlangen von der GEWOBAU Erlangen in der Zeit März 2020 bis Mai 2021 errichtet wurden. Das jetzt mit Biogas beheizte Gebäude musste statisch komplett ertüchtigt werden und die Grundrisse der Wohnungen grundlegend überarbeitet werden.

„Mit der Unterbringung in der Wöhrmühle gelingt es, die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, um den Bedürfnissen der Familien und Kinder gerecht zu werden“, erläutert dazu Sozialreferent Dieter Rosner. „Wir legen großen Wert darauf, Mütter mit Kindern und Familien in wohnungsgleichen Unterkünften unterzubringen.“

Die Ursachen der Wohnungslosigkeit von Familien sind vielfältig. Oftmals sind der Verlust von Wohnraum durch Arbeitslosigkeit und einschneidende Veränderungen in den allgemeinen Lebens-umständen Grund dafür, weshalb Familien wohnungslos werden. „Wir wollen die notwendigen Vo-raussetzungen schaffen, um den Bedürfnissen der Kinder auf Sicherheit, Schutz und Beständigkeit gerecht zu werden und der Kindesentwicklung positiv Rechnung zu tragen“, erläutert der Aufsichts-ratsvorsitzende der GEWOBAU, Bürgermeister Jörg Volleth.

Durch präventive Maßnahmen der GEWOBAU und Stadt Erlangen, wie zum Beispiel die frühzeitige Betreuung zur Überwindung besonderer sozialer Schwierigkeiten oder die Beratung und Unterstüt-zung durch die Abteilung Wohnungswesen im Sozialamt, ebenso wie die Übernahme von Mietrück-ständen im Rahmen der Leistungsgewährung, kann Wohnungslosigkeit von Familien fast immer vermieden werden.

Es gibt Situationen insbesondere im Falle des Zuzugs von Familien, in denen diese flankierenden Maßnahmen aber nicht im erforderlichen Maß greifen. Dann ist eine vorübergehende Unterbringung durch die Obdachlosenbehörde unvermeidlich. Eine klassische Obdachlosenunterkunft mit gemein-samer Nutzung von Küche und Bad durch mehrere Personen ist jedoch grundsätzlich nicht auf die differenzierten Bedürfnisse der Kinder zugeschnitten und macht daher Alternativen nötig. „Die vier Dreizimmer und die Vierzimmerwohnung in der Wöhrmühle verfügen deshalb jeweils über Bäder mit Dusche und zum Teil auch Badewannen sowie über große Küchen“, erläutert GEWOBAU-Ge-schäftsführer Gernot Kuchler. Insgesamt wurden 1,5 Mio. € in Sanierung und Umbau investiert. Die Wohnungen können ab Juni 2021 bezogen werden.

Ansprechpartner für die Redaktionen:

GEWOBAU Erlangen
Sonja Joseph, Leiterin Öffentlichkeitsarbeit & Sozialmanagement
E-Mail: Sonja.Joseph@GEWOBAU-Erlangen.de
Telefon: 09131 124-102

GEWOBAU Erlangen
Ralf H. Kohlschreiber, Pressearbeit
E-Mail: Ralf.Kohlschreiber@GEWOBAU-Erlangen.de
Telefon: 09131 124-114

Weitere Informationen finden Sie im Pressebereich unter www.GEWOBAU-Erlangen.de.

Die GEWOBAU Erlangen ist ein gewachsenes, zukunftsorientiertes Unternehmen mit über 122 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Sie zählt zu den großen Wohnungsbaugesellschaften Bayerns. Rund 8.500 Wohnungen gehören zum Bestand der GEWOBAU. Etwa jede(r) fünfte Erlanger(in) findet hier ein Zuhause. Hauptaufgabe der GEWOBAU Erlangen ist eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung in der Stadt Erlangen zu gesamtwirtschaftlich vertretbaren Bedingungen. Mit zahlreichen Sanierungs- und Neubauprojekten trägt die GEWOBAU Erlangen deutlich zum Erscheinungsbild der Stadt Erlangen bei.