

GEWOBAU Erlangen · Postfach 18 60 · 91008 Erlangen

Nägelsbachstr. 55 a
91052 Erlangen
Tel.: 09131 124-0
Fax: 09131 124-100

www.GEWOBAU-Erlangen.de

Pressemitteilung 07/2021 vom 28.10.2021

Jahresabschluss der GEWOBAU Erlangen: Gewinn und Energieeffizienz

ERLANGEN-Geschäftsführer Gernot Küchler präsentiert einen erfolgreichen Jahresabschluss 2020: mit Gewinnen und einem Klimaschutzprogramm.

Die GEWOBAU hat im Geschäftsjahr 2020 einen Gewinn von 3,69 Mio. Euro erzielt und damit das Vorjahresergebnis um rund 1,15 Mio. Euro übertroffen. Diese Ergebnisverbesserung resultiert vor allem daraus, dass sich durch die Corona-Pandemie die Aufwendungen für Instandhaltungen reduziert haben und der Mehrwertsteuersatz vorübergehend reduziert wurde. Die Kaltmieten bleiben bei der GEWOBAU auch im Jahr 2020 mit durchschnittlich 5,65 Euro/m² ausgesprochen niedrig.

Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Deloitte GmbH hatte den Jahresabschluss im April und Mai 2021 geprüft und dem Konzern in allen Bereichen den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Prüfungsschwerpunkte waren die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung und der Vergabeprozesse.

Ein besonderes Augenmerk wurde auch auf die Wirtschafts- und Finanzplanung der GEWOBAU einschließlich der geplanten Klimaschutzmaßnahmen gelegt. Geschäftsführer Gernot Küchler verweist in diesem Zusammenhang auf das Programm „Fair Wohnen 2.0 - 2021-2026“, das ganz im Zeichen des Klimaschutzes steht. „Aber der Wohnungsbestand wird auch um weitere 800 kostengünstige Wohnungen erweitert“, sagt Küchler. Insgesamt wird die GEWOBAU rund 400 Mio. Euro in die Neubau- und Klimaschutzmaßnahmen investieren, um bis 2025 den CO₂-Ausstoß der GEWOBAU um 100% zu verringern. So werden zum Beispiel alle belegbaren Dächer der GEWOBAU-Bestände bis 2025 mit Photovoltaik-Modulen ausgestattet - im Jahr 2021 werden rund drei Megawatt PV-Leistung installiert. Neben Dämmung der Außenhülle wird auch modernste Anlagentechnik eingesetzt.

Während die Neubaumieten weiterhin bei durchschnittlich rund 6,00 Euro/m² liegen werden, soll insbesondere die für die Erreichung des ehrgeizigen Klimaziels notwendige energetische Sanierung die Mieter*innen nur geringfügig belasten. Zwar könnten sich die Mieten bei der energetischen Sanierung um rund einen Euro/m² erhöhen. Sinkende Ausgaben für Energie – so erklärt Gernot Küchler - werden diese Mehrkosten aber weitgehend kompensieren. Auch bei Vollmodernisierung werden Mieterhöhungen die Mieter*innen mit weniger als einem Euro/m² belasten.

Ansprechpartner für die Redaktionen:

GEWOBAU Erlangen
Sonja Joseph, Leiterin Öffentlichkeitsarbeit & Sozialmanagement
E-Mail: Sonja.Joseph@GEWOBAU-Erlangen.de
Telefon: 09131 124-102

GEWOBAU Erlangen
Ralf H. Kohlschreiber, Pressearbeit
E-Mail: Ralf.Kohlschreiber@GEWOBAU-Erlangen.de
Telefon: 09131 124-114

Weitere Informationen finden Sie im Pressebereich unter www.GEWOBAU-Erlangen.de.

Die GEWOBAU Erlangen ist ein gewachsenes, zukunftsorientiertes Unternehmen mit über 122 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Sie zählt zu den großen Wohnungsbaugesellschaften Bayerns. Rund 8.500 Wohnungen gehören zum Bestand der GEWOBAU. Etwa jede(r) fünfte Erlanger(in) findet hier ein Zuhause. Hauptaufgabe der GEWOBAU Erlangen ist eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung von breiten Schichten der Bevölkerung in der Stadt Erlangen zu gesamtwirtschaftlich vertretbaren Bedingungen. Mit zahlreichen Sanierungs- und Neubauprojekten trägt die GEWOBAU Erlangen deutlich zum Erscheinungsbild der Stadt Erlangen bei.