

# STELLENANGEBOT

## PORTFOLIO- UND DATENMANAGER (M/W/D)



Wenn Du nach einer verantwortungsvollen Aufgabe suchst, bei der Beständigkeit und Innovationsfreude vereinbar sind, dann bist Du bei uns genau richtig! Fast jede\*r vierte Erlanger\*in findet bei uns ein Zuhause. Wir sind ein zuverlässiger Partner und wachsen mit unseren Aufgaben. Ein solides Portfolio- und Datenmanagement bildet dabei die Grundlage. Findest Du auch? - wir freuen uns auf Dich und Deine tatkräftige Unterstützung!

### DEINE AUFGABEN

- Du optimierst die Datenerfassung in den bestehenden Systemen
- Du kontrollierst die Datenqualität, identifizierst Auffälligkeiten und organisierst deren Bereinigung
- Du leitest Steuerungsgrößen und Kennzahlen ab
- Du analysierst Optimierungspotentiale bei der Bewirtschaftung sowie der Ausrichtung des Wohnungsbestandes und wirkst bei der Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen mit
- Du überprüfst die geplante Wertentwicklung angestoßener Maßnahmen
- Du bereitest Monats-, Quartals- und Jahresreportings vor
- Du wirkst mit bei der Mehrjahresplanung sowie der Liquiditätsteuerung
- Du arbeitest eng zusammen mit Finanzbuchhaltung und Controlling

### WIR BIETEN

- Ein modernes Arbeitsumfeld mit Gleitzeit und der Möglichkeit zur Telearbeit
- Regelmäßige Firmenevents und eine positive Unternehmenskultur, in der Du Dich entfalten kannst
- Unbefristete Beschäftigung in Vollzeit im öffentlichen Dienst
- 30 Urlaubstage sowie an Heiligabend und Silvester frei
- Eine tarifliche Vergütung mit Zusatzleistungen
- Eine betriebliche Altersversorgung
- Weitere Benefits wie Jobticket, Jobrad u.v.m.

Daten sind genau Dein Ding und Du möchtest Teil unseres tollen Teams werden? Dann erzähle uns, warum Du genau das Puzzleteil bist, das uns noch fehlt. Wir freuen uns darauf, Dich kennenzulernen!

**Schick uns Deine Bewerbung im PDF-Format per E-Mail an:**  
Personal@GEWOBAU-Erlangen.de

### DEIN PROFIL

- Du besitzt eine hohe Zahlenaffinität und hast Freude an der Strukturierung von Datenbeständen
- Du verfügst über ein abgeschlossenes Hochschulstudium oder eine immobilienwirtschaftliche Aus- und/oder Weiterbildung bzw. ein (immobilien-)wirtschaftliches Studium
- Du hast Erfahrung in der Immobilienwirtschaft, Wohnungswirtschaft und idealerweise im Portfoliomanagement
- Du hast sehr gute Kenntnisse der MS-Office Anwendungen, insbesondere MS Excel, MS PowerBI – Kenntnisse in Wodis und Aibatros wären top
- Dich zeichnen konzeptionelles Denken und ausgeprägte analytische Fähigkeiten aus
- Du übernimmst gerne Verantwortung und arbeitest strukturiert und ergebnisorientiert
- Du bist herzlich bei uns willkommen, ganz gleich welche Herkunft, Religion, welches Geschlecht oder welches Alter Du mitbringst. Auch mit Beeinträchtigungen stehen Dir unsere Türen offen

**GEWOBAU**

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH

[gewobau-erlangen.de](http://gewobau-erlangen.de)