

INTERESSENTENBOGEN

Bitte per E-Mail an: ib@gewobau-erlangen.de

oder per Post an:

GEWOBAU Erlangen
Kundenservice
Nägelsbachstr. 55 a
91052 Erlangen

Persönliche Angaben	Interessant/in
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Divers
Nachname	
Geburtsname	
Vorname	
Straße	
PLZ & Ort	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	
Telefon 1	
Telefon 2	
Telefon 3	
E-Mail	
Arbeitgeber	
beschäftigt als	
seit	

Ich/Wir suchen folgende Wohnung:	
Anzahl der Zimmer	<input type="checkbox"/> 1 Zimmer <input type="checkbox"/> 2 Zimmer <input type="checkbox"/> 3 Zimmer <input type="checkbox"/> 4 Zimmer <input type="checkbox"/> 5 Zimmer
Größe in m ²	<input type="checkbox"/> von 20 bis 39 m ² <input type="checkbox"/> von 80 bis 99 m ²
	<input type="checkbox"/> von 40 bis 59 m ² <input type="checkbox"/> von 100 bis 130 m ²
	<input type="checkbox"/> von 60 bis 79 m ²
Etage	<input type="checkbox"/> egal <input type="checkbox"/> 1.OG <input type="checkbox"/> 2.OG <input type="checkbox"/> nur EG <input type="checkbox"/> kein EG

Ausstattung	<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> behindertengerecht
	<input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> seniorengerecht
	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> barrierefrei
Lage	<input type="checkbox"/> Alterlangen	<input type="checkbox"/> Bruck
	<input type="checkbox"/> Anger	<input type="checkbox"/> Innenstadt
	<input type="checkbox"/> Buckenhofer Siedlung	<input type="checkbox"/> Röthelheim
	<input type="checkbox"/> Büchenbach	<input type="checkbox"/> Sieglitzhof
	<input type="checkbox"/>	

Miete und Vertragsbeginn

Die künftige Miete (inklusive Nebenkosten – ohne Strom) kann maximal _____ € betragen.

Der Vertragsbeginn sollte zwischen _____ (Monat/Jahr) und _____ (Monat/Jahr) liegen.

Gesamteinkommen netto

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> < 500,00 € | <input type="checkbox"/> von 1.001,00 € bis 1.250,00 € | <input type="checkbox"/> von 1.751,00 € bis 2.000,00 € |
| <input type="checkbox"/> von 500,00 € bis 750,00 € | <input type="checkbox"/> von 1.251,00 € bis 1.500,00 € | <input type="checkbox"/> von 2.001,00 € bis 2.250,00 € |
| <input type="checkbox"/> von 751,00 € bis 1.000,00 € | <input type="checkbox"/> von 1.501,00 € bis 1.750,00 € | <input type="checkbox"/> > 2.251,00 € |

Anzahl der weiteren Mitbewohner (z.B. Partner, Kinder)

0 1 2 3 _

Bürgschaft

Eine Person könnte für Sie bürgen insofern Sie zahlungsunfähig sind:

nein ja

Sind oder waren Sie bereits Mieter/in bei uns?

nein ja Wo? _____

Wurde Ihnen bereits ein Mietverhältnis außerordentlich gekündigt oder wurde eine Räumungsklage durchgeführt?

nein ja Wann? _____

Haben Sie bereits eine Eidesstattliche Versicherung abgegeben?

nein ja Wann? _____

Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass die von mir erhobenen Daten für die Bearbeitung meiner Anfrage elektronisch erhoben und gespeichert werden. Diese Einwilligung kann jederzeit mit einer Nachricht an uns widerrufen werden. Ihre Betroffenenrechte sowie sonstige Informationen entnehmen Sie bitte der Anlage zur Erfüllung der Informationspflichten für Mietinteressenten und Mieter gem. Art. 13 DS-GVO.

Ort, Datum

Unterschrift

1. Name, Anschrift und Kontaktdaten des Wohnungsunternehmens:

GEWOBAU Erlangen
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH
Nägelsbachstraße 55a
91052 Erlangen
Tel.: 09131 124-0
E-Mail: info@gewobau-erlangen.de

Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten:

Christian Volkmer
Projekt29 GmbH & Co KG
Ostengasse 14
93047 Regensburg
Tel.: 0941/298693-0
E-Mail: anfragen@projekt29.de

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Miet- oder Nutzungsvertrages verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgende Zwecke:

2.1 Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1b DS-GVO)

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen der Antragsstellung (Interessentenbogen) und zur Erfüllung eines Miet- oder anderen Nutzungsvertrages mit der GEWOBAU Erlangen, Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH.

2.2 Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1f DS-GVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen, zur Wahrung unserer berechtigter Interessen oder der berechtigten Interessen Dritter. Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien, z.B.(Creditreform, Hellbergerstraße 12, 41460 Neuss)
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrolle mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 in Verbindung mit Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen:

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu)

4. Datenübermittlung an Dritte:

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Bearbeitung Ihres Gesuches und bei Vertragsschließung im Rahmen der Abwicklung des Mietverhältnisses sowie gesetzlicher Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Auftragsverarbeiter können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten:

- Kreditinstitute: Abwicklung, Zahlungsverkehr
- Wärmemessdienste: Abrechnung v. Wasser- und Heizkosten
- Externe Handwerksbetriebe
- Dienstleister Aktenvernichtung und Aktenarchivierung: Auftragsverarbeiter für die Vernichtung und Archivierung von Akten, Verträgen und sonstigen Geschäftsunterlagen
- Anwaltskanzleien: Durchsetzung von Ansprüchen
- Gerichtsbarkeit/Behörden: Gesetzliche Auskunftspflichten
- Sozialversicherungsträger: Gesetzliche Auskunftspflichten und Meldepflichten
- Bonitätsauskünfte
- Aufsichtsrat: Kontroll- und Überwachungsfunktion
- Registergericht: Gesetzliche Auskunftspflichten
- Wirtschaftsprüfer: Gesetzlicher Prüfungsauftrag

5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen.

Ihre im Rahmen der Immobiliensuche erhobenen personenbezogenen Daten bleiben als Gesuch standardgemäß 12 Monate gespeichert.

Nach Ende der Suchlaufzeit werden Ihre Daten vollständig gelöscht, sofern

- kein Vertragsverhältnis zustande gekommen ist oder
- nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder
- die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient.

Eine Verlängerung der Laufzeiten ist mit Ihrer Zustimmung möglich.

In besonderen Fällen speichern wir das Wohnungsgesuch und die personenbezogenen Daten für einen längeren Zeitraum bis zu 12 Monaten. Eine Verlängerung der Laufzeiten ist wiederum mit Ihrer Zustimmung möglich. Existiert zusätzlich eine Bonitätsabfrage, verlängert sich dieser Zeitraum auf 12 Monate. Im Falle eines Mietvertragsabschlusses erfolgt eine dauerhafte Übernahme Ihrer personenbezogenen Daten in unser Datenverarbeitungssystem, welches von der GEWOBAU Erlangen im eigenen Datacenter betrieben wird.

Bei beendeten Mietverhältnissen werden die Daten in unserem Datenverarbeitungssystem nach Mietende gelöscht oder anonymisiert, sofern sie nicht mehr zur Vertragserfüllung oder weiterer Vertragsanbahnung erforderlich sind. Längere Speicherzeiten ergeben sich bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften bei gerichtlichen Verfahren. Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

6. Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten:

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten (d.h. Staaten außerhalb des Geltungs-bereichs der DSGVO) statt.

Dies ist auch nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten:

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

8. Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings:

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Artikels 22 DSGVO.