

PROSPECTIVE TENANCY FORM

Please email to ib@gewobau-erlangen.de

or send by post to:



GEWOBAU Erlangen
Kundenservice
Nägelsbachstr. 55 a
91052 Erlangen

Personal information	Prospective tenant(s)
Title	<input type="checkbox"/> Ms <input type="checkbox"/> Mr <input type="checkbox"/> Other
Surname	
Maiden name	
First name	
Street	
Postcode and location	
Date of birth	
Citizenship	
Marital status	
Telephone 1	
Telephone 2	
Telephone 3	
Email	
Employer	
Employed as a	
since	

I am/we are looking for the following apartment:	
Number of rooms	<input type="checkbox"/> 1 room <input type="checkbox"/> 2 rooms <input type="checkbox"/> 3 rooms <input type="checkbox"/> 4 rooms <input type="checkbox"/> 5 rooms
Size in m ²	<input type="checkbox"/> from 20 to 39 m ² <input type="checkbox"/> from 80 to 99 m ²
	<input type="checkbox"/> from 40 to 59 m ² <input type="checkbox"/> from 100 to 130 m ²
	<input type="checkbox"/> From 60 to 79m ²
Floor	<input type="checkbox"/> no preference <input type="checkbox"/> 1st floor <input type="checkbox"/> 2nd floor <input type="checkbox"/> only ground level <input type="checkbox"/> not ground level

Furnishings	<input type="checkbox"/> bathtub	<input type="checkbox"/> equipped for disabled persons
	<input type="checkbox"/> shower	<input type="checkbox"/> equipped for senior citizens
	<input type="checkbox"/> balcony	<input type="checkbox"/> disabled access
Location	<input type="checkbox"/> Alterlangen	<input type="checkbox"/> Bruck
	<input type="checkbox"/> Anger	<input type="checkbox"/> Town centre
	<input type="checkbox"/> Buckenhofer Siedlung	<input type="checkbox"/> Röthelheim
	<input type="checkbox"/> Büchenbach	<input type="checkbox"/> Sieglitzhof
	<input type="checkbox"/>	

Rent and contractual start date

The maximum price for future rent (incl. additional charges except for electricity) must not exceed _____ €.

The contract should start between _____ (month/year) and _____ (month/year).

Net total income

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> < 500.00 € | <input type="checkbox"/> from 1001.00 € to 1250.00 € | <input type="checkbox"/> from 1751.00 € to 2000.00 € |
| <input type="checkbox"/> from 500.00 € to 750.00 € | <input type="checkbox"/> from 1251.00 € to 1500.00 € | <input type="checkbox"/> from 2001.00 € to 2250.00 € |
| <input type="checkbox"/> from 751.00 € to 1000.00 € | <input type="checkbox"/> from 1501.00 € to 1750.00 € | <input type="checkbox"/> > 2251.00 € |

Number of additional occupants (e.g. spouse, children)

0 1 2 3 _

Security

Someone could provide security for you in the case that you are unable to pay rent:

no yes

Have you already rented property from us?

no yes where? _____

Have you already had a tenancy extraordinarily terminated or received action for eviction?

no yes when? _____

Have you already made an affidavit??

no yes when? _____

I hereby consent to the electronic collection and storage of data collected from me for the processing of my request. This consent can be revoked at any time by contacting us. Please refer to the attached document on the fulfilment of information obligations for prospective tenants and tenants pursuant to Art. 13 GDPR for your rights and other information.

Location, date

Signature

1. Name, Anschrift und Kontaktdaten des Wohnungsunternehmens:

GEWOBAU Erlangen
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH
Nägelsbachstraße 55a
91052 Erlangen
Tel.: 09131 124-0
E-Mail: info@gewobau-erlangen.de

Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten:

Christian Volkmer
Projekt29 GmbH & Co KG
Ostengasse 14
93047 Regensburg
Tel.: 0941/298693-0
E-Mail: anfragen@projekt29.de

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Miet- oder Nutzungsvertrages verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgende Zwecke:

2.1 Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1b DS-GVO)

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen der Antragsstellung (Interessentenbogen) und zur Erfüllung eines Miet- oder anderen Nutzungsvertrages mit der GEWOBAU Erlangen, Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH.

2.2 Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1f DS-GVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen, zur Wahrung unserer berechtigter Interessen oder der berechtigten Interessen Dritter. Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien, z.B.(Creditreform, Hellbergerstraße 12, 41460 Neuss)
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrolle mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 in Verbindung mit Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen:

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu)

4. Datenübermittlung an Dritte:

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Bearbeitung Ihres Gesuches und bei Vertragsschließung im Rahmen der Abwicklung des Mietverhältnisses sowie gesetzlicher Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Auftragsverarbeiter können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten:

- Kreditinstitute: Abwicklung, Zahlungsverkehr
- Wärmemessdienste: Abrechnung v. Wasser- und Heizkosten
- Externe Handwerksbetriebe
- Dienstleister Aktenvernichtung und Aktenarchivierung: Auftragsverarbeiter für die Vernichtung und Archivierung von Akten, Verträgen und sonstigen Geschäftsunterlagen
- Anwaltskanzleien: Durchsetzung von Ansprüchen
- Gerichtsbarkeit/Behörden: Gesetzliche Auskunftspflichten
- Sozialversicherungsträger: Gesetzliche Auskunftspflichten und Meldepflichten
- Bonitätsauskünfte
- Aufsichtsrat: Kontroll- und Überwachungsfunktion
- Registergericht: Gesetzliche Auskunftspflichten
- Wirtschaftsprüfer: Gesetzlicher Prüfungsauftrag

5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen.

Ihre im Rahmen der Immobiliensuche erhobenen personenbezogenen Daten bleiben als Gesuch standardgemäß 12 Monate gespeichert.

Nach Ende der Suchlaufzeit werden Ihre Daten vollständig gelöscht, sofern

- kein Vertragsverhältnis zustande gekommen ist oder
- nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder
- die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient.

Eine Verlängerung der Laufzeiten ist mit Ihrer Zustimmung möglich.

In besonderen Fällen speichern wir das Wohnungsgesuch und die personenbezogenen Daten für einen längeren Zeitraum bis zu 12 Monaten. Eine Verlängerung der Laufzeiten ist wiederum mit Ihrer Zustimmung möglich. Existiert zusätzlich eine Bonitätsabfrage, verlängert sich dieser Zeitraum auf 12 Monate. Im Falle eines Mietvertragsabschlusses erfolgt eine dauerhafte Übernahme Ihrer personenbezogenen Daten in unser Datenverarbeitungssystem, welches von der GEWOBAU Erlangen im eigenen Datacenter betrieben wird.

Bei beendeten Mietverhältnissen werden die Daten in unserem Datenverarbeitungssystem nach Mietende gelöscht oder anonymisiert, sofern sie nicht mehr zur Vertragserfüllung oder weiterer Vertragsanbahnung erforderlich sind. Längere Speicherzeiten ergeben sich bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften bei gerichtlichen Verfahren. Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

6. Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten:

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten (d.h. Staaten außerhalb des Geltungs-bereichs der DSGVO) statt. Dies ist auch nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten:

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

8. Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings:

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Artikels 22 DSGVO.