

# POTANSİYEL MÜTERİ FORMU

Göndermenizi rica edeceğimiz e-posta: [ib@gewobau-erlangen.de](mailto:ib@gewobau-erlangen.de)

veya posta adresi:



GEWOBAU Erlangen  
Kundenservice  
Nägelsbachstr. 55 a  
91052 Erlangen

Kişisel bilgiler	Potansiyel müşteri
Hitap	<input type="checkbox"/> Bayan <input type="checkbox"/> Bay <input type="checkbox"/> Diğer
Soyadı	
Kızlık soyadı	
Adı	
Cadde	
Posta kodu & Şehir	
Doğum tarihi	
Uyruk	
Medeni hal	
Telefon 1	
Telefon 2	
Telefon 3	
E-posta	
İşveren	
Görevi	
İşe başlama tarihi	

Ben/Biz şu niteliklerde bir konut arıyorum/arıyoruz	
Oda sayısı	<input type="checkbox"/> 1 Oda <input type="checkbox"/> 2 Oda <input type="checkbox"/> 3 Oda <input type="checkbox"/> 4 Oda <input type="checkbox"/> 5 Oda
Büyüklüğü, m <sup>2</sup> olarak	<input type="checkbox"/> 20 ila 39 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 80 ila 99 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 40 ila 59 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 100 ila 130 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 60 ila 79 m <sup>2</sup>
Kat	<input type="checkbox"/> önemsiz <input type="checkbox"/> 1. Kat <input type="checkbox"/> 2. Kat <input type="checkbox"/> sadece Zemin kat <input type="checkbox"/> Zemin kat olmasın

Donanım	<input type="checkbox"/> Banyo küveti	<input type="checkbox"/> Engellilere uygun
	<input type="checkbox"/> Duş	<input type="checkbox"/> Yaşlılara uygun
	<input type="checkbox"/> Daire özellikleri	<input type="checkbox"/> Bariyersiz
Konum	<input type="checkbox"/> Alterlangen	<input type="checkbox"/> Bruck
	<input type="checkbox"/> Anger	<input type="checkbox"/> Merkez
	<input type="checkbox"/> Buckenhofer Siedlung	<input type="checkbox"/> Röthelheim
	<input type="checkbox"/> Büchenbach	<input type="checkbox"/> Sieglitzhof
	<input type="checkbox"/>	

### Kira ve sözleşme başlangıcı

Kira (elektrik hariç – ek masraflar dâhil) maksimum \_\_\_\_\_ € olmalıdır.

Sözleşme başlangıcı \_\_\_\_\_ (ay/yıl) ve \_\_\_\_\_ (ay/yıl) arası olmalıdır.

### Toplam net gelir

< 500,00 €

1.001,00 € ile 1.250,00 € arası

1.751,00 € ile 2.000,00 € arası

500,00 € ile 750,00 € arası

1.251,00 € ile 1.500,00 € arası

2.001,00 € ile 2.250,00 € arası

751,00 € ile 1.000,00 € arası

1.501,00 € ile 1.750,00 € arası

> 2.251,00 €

### Diğer konut sakinlerinin (ör. partner, çocuklar) sayısı

0

1

2

3

\_

### Kefalet

Ödeme gücünüzü çaktığınızda size kefil olabilecek kişi var mı?

hayır  evet

Kiracımız mısınız veya daha önce kiracımız oldunuz mu?

hayır  evet

Nerede? \_\_\_\_\_

Daha önce bir kira ilişkiniz olağanüstü feshedildi mi veya tahliye davası açıldı mı?

hayır  evet

Ne zaman? \_\_\_\_\_

Daha önce yeminli yasal güvence verdiniz mi?

hayır  evet

Ne zaman? \_\_\_\_\_

Benden alınan bilgilerin talebimin işleme konulması için elektronik olarak toplanmasını ve kaydedilmesini kabul ediyorum. Bu onaya her an bize bilgi vererek itiraz edilebilir. İlgili olarak kişisel haklarınızı, aynı zamanda diğer bilgileri Genel Veri Koruma Yönetmeliği - DSGVO Madde 13 uyarınca Potansiyel kiracılar ve kiracılar için bilgilendirme yükümlülüğünün yerine getirilmesine ilişkin ekten edinebilirsiniz.

Yer, tarih

İmza

#### 1. Name, Anschrift und Kontaktdaten des Wohnungsunternehmens:

GEWOBAU Erlangen  
Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH  
Nägelsbachstraße 55a  
91052 Erlangen  
Tel.: 09131 124-0  
E-Mail: info@gewobau-erlangen.de

#### Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten:

Christian Volkmer  
Projekt29 GmbH & Co KG  
Ostengasse 14  
93047 Regensburg  
Tel.: 0941/298693-0  
E-Mail: anfragen@projekt29.de

#### 2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Miet- oder Nutzungsvertrages verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgende Zwecke:

##### 2.1 Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1b DS-GVO)

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen der Antragsstellung (Interessentenbogen) und zur Erfüllung eines Miet- oder anderen Nutzungsvertrages mit der GEWOBAU Erlangen, Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Erlangen mbH.

##### 2.2 Interessensabwägung (Art. 6 Abs. 1f DS-GVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen, zur Wahrung unserer berechtigter Interessen oder der berechtigten Interessen Dritter. Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien, z.B.(Creditreform, Hellbergerstraße 12, 41460 Neuss)
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrolle mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 in Verbindung mit Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

### 3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen:

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu)

### 4. Datenübermittlung an Dritte:

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Bearbeitung Ihres Gesuches und bei Vertragsschließung im Rahmen der Abwicklung des Mietverhältnisses sowie gesetzlicher Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Auftragsverarbeiter können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten:

- Kreditinstitute: Abwicklung, Zahlungsverkehr
- Wärmemessdienste: Abrechnung v. Wasser- und Heizkosten
- Externe Handwerksbetriebe
- Dienstleister Aktenvernichtung und Aktenarchivierung: Auftragsverarbeiter für die Vernichtung und Archivierung von Akten, Verträgen und sonstigen Geschäftsunterlagen
- Anwaltskanzleien: Durchsetzung von Ansprüchen
- Gerichtsbarkeit/Behörden: Gesetzliche Auskunftspflichten
- Sozialversicherungsträger: Gesetzliche Auskunftspflichten und Meldepflichten
- Bonitätsauskünfte
- Aufsichtsrat: Kontroll- und Überwachungsfunktion
- Registergericht: Gesetzliche Auskunftspflichten
- Wirtschaftsprüfer: Gesetzlicher Prüfungsauftrag

### 5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen.

Ihre im Rahmen der Immobiliensuche erhobenen personenbezogenen Daten bleiben als Gesuch standardgemäß 12 Monate gespeichert.

Nach Ende der Suchlaufzeit werden Ihre Daten vollständig gelöscht, sofern

- kein Vertragsverhältnis zustande gekommen ist oder
- nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder
- die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient.

Eine Verlängerung der Laufzeiten ist mit Ihrer Zustimmung möglich.

In besonderen Fällen speichern wir das Wohnungsgesuch und die personenbezogenen Daten für einen längeren Zeitraum bis zu 12 Monaten. Eine Verlängerung der Laufzeiten ist wiederum mit Ihrer Zustimmung möglich. Existiert zusätzlich eine Bonitätsabfrage, verlängert sich dieser Zeitraum auf 12 Monate. Im Falle eines Mietvertragsabschlusses erfolgt eine dauerhafte Übernahme Ihrer personenbezogenen Daten in unser Datenverarbeitungssystem, welches von der GEWOBAU Erlangen im eigenen Datacenter betrieben wird.

Bei beendeten Mietverhältnissen werden die Daten in unserem Datenverarbeitungssystem nach Mietende gelöscht oder anonymisiert, sofern sie nicht mehr zur Vertragserfüllung oder weiterer Vertragsanbahnung erforderlich sind. Längere Speicherzeiten ergeben sich bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften bei gerichtlichen Verfahren. Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

#### 6. Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten:

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten (d.h. Staaten außerhalb des Geltungs-bereichs der DSGVO) statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### 7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten:

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

#### 8. Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings:

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Artikels 22 DSGVO.